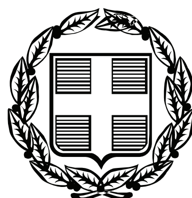


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 99**

10 Μαρτίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Παραλία» του Δήμου Καλυβίων Θορυκού και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου ως άνω δήμου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 22, 44, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 152, 154, 160,161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 π.δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ΄ 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 π.δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Έλεγχου (Ζ.Ο.Ε.) Αττικής» (Δ΄ 556).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την «Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ' αριθμ. 76350/4556/30.6.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης, της περιχής δεύτερης κατοικίας «Παραλίας» της κοινότητας Καλυβίων Θορυκού και του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής)».

6. Την υπ' αριθμ. 76349/4555/30.6.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Παραλίας» της κοινότητας Καλυβίων Θορυκού και του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής)».

7. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

8. Τις υπ' αριθμ. 161/2004 και 250/2006 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καλυβίων Θορυκού.

9. Τις υπ' αριθμ. 223/2005 και 153/2007 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

11. Την υπ' αριθμ. 275/2008 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Παραλία» του Δήμου Καλυβίων Θορυκού (Ν. Αττικής), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 π.δ/γμα (Δ΄ 456) με τον καθορισμό οικοδομησίμου χώρου και πεζοδρόμων, και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου ως άνω δήμου στα Ο.Τ. 294-295 με την μετατόπιση ρυμοτομικών-οικοδομικών γραμμών, κατάργηση πεζοδρόμου και έγκριση νέων και τη μετατροπή του χώρου στάθμευσης (P) σε κοινόχρηστο χώρο (κ.χ) όπως οι παραπάνω

ρυθμίσεις των παραγρ. α και β, φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 1709/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη: α) που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4) μέτρων και μεταβλητού πλάτους τριών έως επτά (3-7) μέτρων και β) καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α) και β) φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Για τον πολεοδομικό κανονισμό της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παράγραφο α του άρθρου 1 του παρόντος ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του από 14.9.1995 π.δ/τος (Δ΄ 723).

Άρθρο 4

Η ισχύς του διατάγματος αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

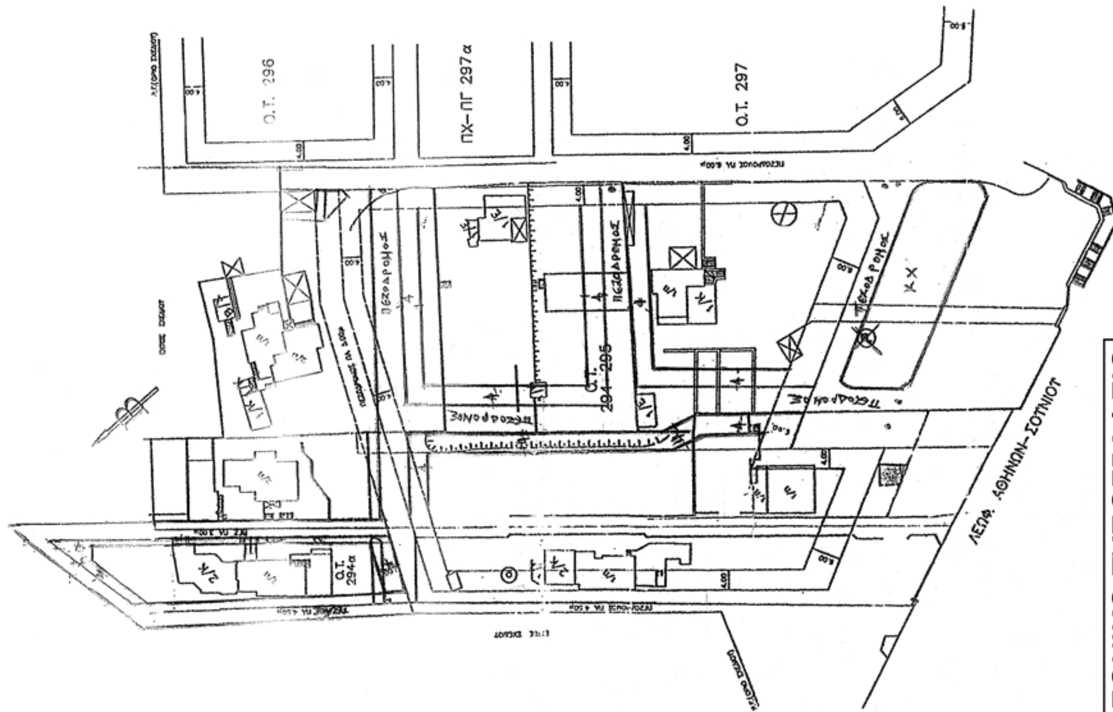
Αθήνα 18 Φεβρουαρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1618 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης περιοχή Καλλιθέα - Δεξαμενή - Παγοποιείο Δήμου Αιγίου στο Ο.Τ.334.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ. 3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το σχέδιο πόλης επέκτασης Αιγίου περιοχής Καλλιθέας - Δεξαμενής - Παγοποιείου (ΦΕΚ 649Δ΄/11.8.1986 & ΦΕΚ 745Δ΄/26.9.1995).

6. Την αίτηση του Δήμου Αιγίου με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Επέκτασης Καλλιθέας - Δεξαμενής - Παγοποιείου.

7. Τις υπ' αριθμ. 227/2007 & 228/2007 αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Μεσσάτιδος.

8. Την υπ' αριθμ. 15730/21.1.2009 εισήγηση της Δ\νσης Πολ/μίας Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. 1/30.1.2009, Θέμα 2, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης σχεδίου πόλεως επέκτασης Καλλιθέας - Δεξαμενής - Παγοποιείου στο Ο.Τ. 334 ως η υπ' αριθμ. 15730/21.1.2009 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας και συγκεκριμένα αφορά στην αλλαγή χρήσης του εν λόγω Ο.Τ. από χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων σε χώρο για σχολική χρήση - 2ο Λύκειο, όπως απεικονίζεται στο απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Επέκτασης Καλλιθέας - Δεξαμενής - Παγοποιείου, που αφορά στην αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. 334 από χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων σε χώρο για σχολική χρήση - 2ο Λύκειο, που αναφέρονται στην παρ/φο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 6 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

Αριθμ. 8619/1182/08 (3)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ.230Β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Ζεφυρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.
2. Το ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το ν. 2831 /2000 (ΦΕΚ 140 Α΄).
3. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α΄/1996) «κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄).
5. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/ 30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
6. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το ν. 2240/1995
7. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) περί «ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
8. Τις υπ' αριθμ. ΔΥ/8/27.3.2008, ΔΥ/12/7.5.2008, ΔΥ/20/ 25.6.2008 εισηγήσεις της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.
9. Την υπ' αριθμ. 28/2008 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 11ο πρακτικό στη συνεδρίαση της 29.7.2008.
10. Τις υπ' αριθμ. 147/2007, 280/2007 & 78/2008 αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Ζεφυρίου.
11. Τις υπ' αριθμ. 10595/2006 και 3455/2007 Αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.
12. Την υπ' αριθμ. 141/1986 εγκύκλιο του Νομικού Τμήματος της Δ/νσης Καν/κων Ρυθμίσεων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
13. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.
14. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ζεφυρίου όπως όμως έχει προβλεφθεί στην υπ' αριθμ. 78/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που έχει εγκριθεί από την Περιφέρεια, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την άρση της απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ.230Β που έχει επιβληθεί με την υπ' αριθμ. 337806/11.10.1977 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 397/Δ΄/1977 δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Ζεφυρίου, σε συμμόρφωση με τις υπ' αριθμ. 10595/2006 και 3455/2007 δικαστικές αποφάσεις και αφετέρου την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τον χαρακτηρισμό του παραπάνω οικοδομικού τετραγώνου σε χώρο Νηπιαγωγείου, λόγω της επιτακτικής αναγκαιότητας του Δήμου Ζεφυρίου για χώρο Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο συνημμένο πρωτότυπο διάγραμμα και σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπο του θα δημοσιευτεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ζεφυρίου.

Άρθρο 3

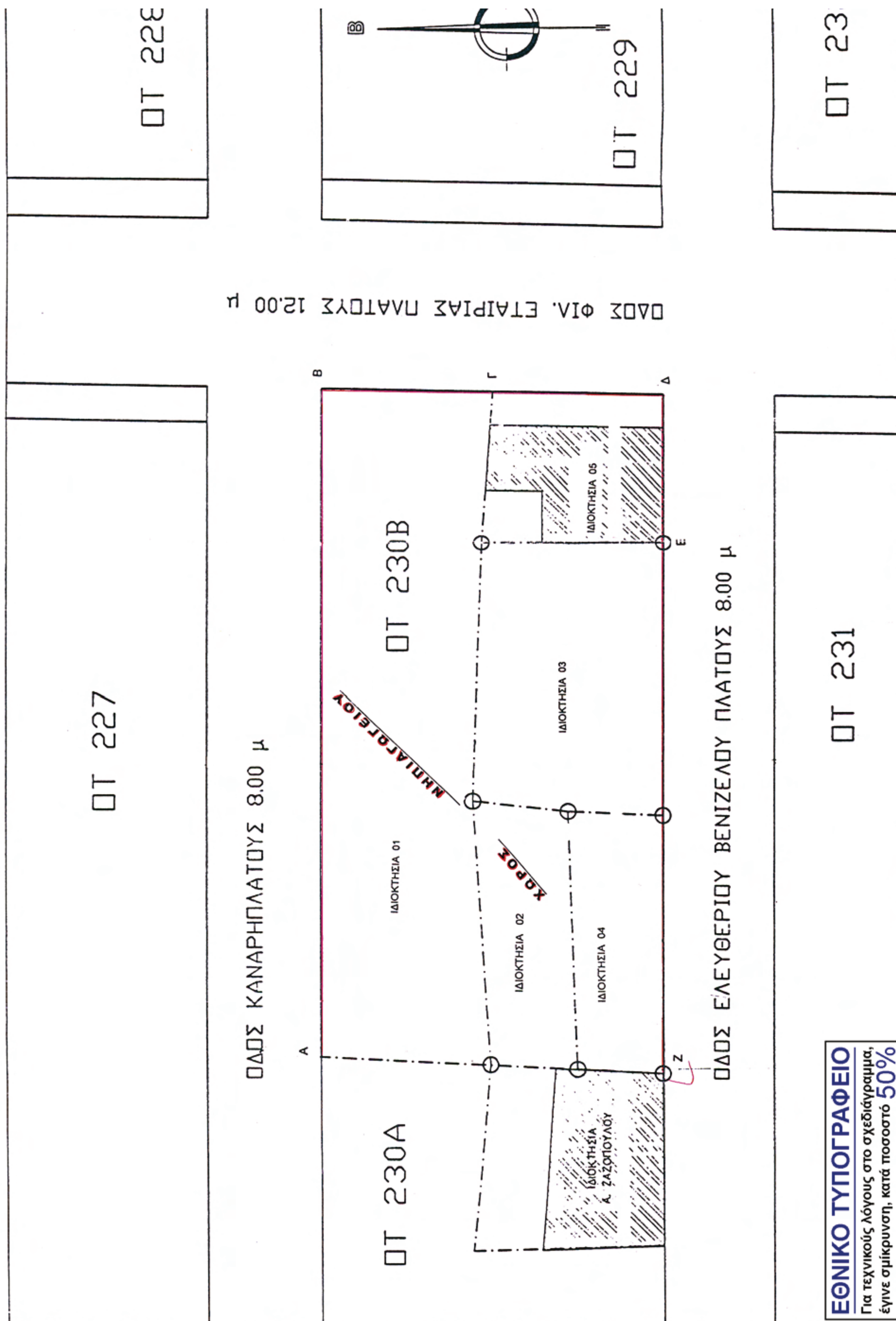
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 21 Ιανουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 50%

ΔΗΜΟΣ ΖΕΦΥΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ 230Β

ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Συνοδεύει την με αρ. 8619/1182/08
Απόφαση περί άρσης και επανεπιβολή απαλ/σης στο Ο.Τ 230Β του εγκ/νου ρυμ/κου σχεδίου Δ. Ζεφυρίου
Ελευσίνα 12/2008
Ο Δ/ντής

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΕΛΕΥΣΙΝΑ 18-12-2008
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΔΑΛΜΑΣ

ΖΕΦΥΡΙ 26-4-07
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Θ. ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΔΑΛΜΑΣ
ΖΕΦΥΡΙ 26-4-07
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ. Υ



ΝΙΚ. ΜΑΡΑΓΚΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Το παρόν συνοδεύει τις 147/07
και 280/07 Αποφάσεις του Δ. Σ

Η ΒΕΒΑΙΟΥΣΑ – ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΦΩΤ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΤΥΝΑ 337086/11-10-77
ΦΕΚ 397/Δ/77

	κατά κανόνα	παρέκκλιση προ 20-10-77
Ε	250	120
Π	10	7

ΣΔ 1,2
ΚΑΛΥΨΗ 60 %
ΛΟΙΠΑ κατά ΓΟΚ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 25 ΚΑΜΑΤΕΡΟ
02	ΓΚΙΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
03	ΖΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 19 ΖΕΦΥΡΙ
	ΠΕΤΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ι. ΜΕΤΑΞΑ 27 ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
04	ΖΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 19 ΖΕΦΥΡΙ
	ΠΕΤΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ι. ΜΕΤΑΞΑ 27 ΚΑΜΑΤΕΡΟ
	ΠΕΤΡΟΥ ΜΑΡΙΟΣ	ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 46 ΠΙΚΕΡΜΙ
05	ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ Μ.	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 23 & ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΖΕΦΥΡΙ

ΟΤ 228



ΟΤ 229

ΟΤ 232Α